

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0005 תאריך: 11/01/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	וייס יעקב 4	2197-004	11-1514	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	עודד 20	1051-020	11-1820	2
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	עיינות 11	0782-011	12-0057	3
6	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	השעורה 12	3151-012	11-1635	4
7	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	רטוש יונתן 1	3290-001	11-2071	5
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	משמר הירדן 33	0807-033	11-2072	6
9	בניה חדשה/בניין רב קומות	פאגלין עמיחי 7	2350-007	12-0001	7
10	תוספת בניה/תמ"א 38	בגין מנחם 31	0054-031	12-0006	8
11	בניה חדשה/בניין גבוה	ויתקין 13	0243-013	12-0014	9
12	הריסה	בן עטר 21	3565-001	12-0017	10
13	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	עיר שמש 21	0978-021	12-0026	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי וייס יעקב 4

גוש: 6631 חלקה: 227
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1899 מ"ר

בקשה מספר: 11-1514
תאריך בקשה: 22/09/2011
תיק בניין: 2197-004
בקשת מידע: 201101650
תא' מסירת מידע: 05/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א-עד הגג, לחזית, לאחור, לצד
12 מ"ר לכל דירה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא בוצעה מסירות הודעות אישיות לכל בעלי הזכויות בבניין ו/או בחלקה במתכונת פרסום לפי סעיף 149 לחוק כנדרש בתב"ע 3897 במקרה של העדר הסכמה בין כל בעלי הזכויות בחלק לתוספת המרפסות.
2. לא הוצגה תכנית עיצוב לכל הבניינים מאותו טיפוס בחלקה כנדרש בתב"ע 3897.
3. לא פורטו חומרי גמר למבנה כולו ובאופן אחיד כנדרש בתכנית.
4. לא סומנו קוי הבניין.
5. שטח מקורה על ידי המרפסות בקומת הקרקע לא הוכלל במניין שטחי השירות כנדרש.
6. לא כל השינויים שאושרו בהיתרים קודמים עודכנו כנדרש.
7. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש.
8. לא הוצג אישור אגף התנועה לשינויים המוצעים ביחס לחנייה במפלס הכניסה לרבות אפשרויות תמרון ולא הוצגה הסכמה מטעם בעלי החניות בקומת הקרקע למיקום העמודים בתחום החניות המוצמדות להם בטאבו.
9. לא הוצג פתרון לעיגון עמודים המוצעים כנתמכים על תקרת מרתף קיים.
10. לא הוצגה תכנית פיתוח שטח במפלס קומת הקרקע המציגה שטחי ריצף לעומת גינון.
11. לא הוצגו עצים לשימור.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-12-0005 מתאריך 11/01/2012

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא בוצעה מסירות הודעות אישיות לכל בעלי הזכויות בבניין ו/או בחלקה במתכונת פרסום לפי סעיף 149 לחוק כנדרש בתב"ע 3897 במקרה של העדר הסכמה בין כל בעלי הזכויות בחלק לתוספת המרפסות.
2. לא הוצגה תכנית עיצוב לכל הבניינים מאותו טיפוס בחלקה כנדרש בתב"ע 3897.
3. לא פורטו חומרי גמר למבנה כולו ובאופן אחיד כנדרש בתכנית.
4. לא סומנו קוי הבניין.
5. שטח מקורה על ידי המרפסות בקומת הקרקע לא הוכלל במניין שטחי השירות כנדרש.
6. לא כל השינויים שאושרו בהיתרים קודמים עודכנו כנדרש.
7. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש.



11-1514 עמ" 2

8. לא הוצג אישור אגף התנועה לשינויים המוצעים בתיחסי הכניסה למפלס הכניסה לרבות אפשרויות תמרון ולא הוצגה הסכמה מטעם בעלי החניות בקומת הקרקע למיקום העמודים בתחום החניות המוצמדות להם בטאבו.
9. לא הוצג פתרון לעיגון עמודים המוצעים כנתמכים על תקרת מרתף קיים.
10. לא הוצגה תכנית פיתוח שטח במפלס קומת הקרקע המציגה שטחי ריצף לעומת גינון.
11. לא הוצגו עצים לשימור.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עודד 20 הצבי 2

גוש: 6163 חלקה: 18	בקשה מספר: 11-1820
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 20/11/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 1051-020
שטח: 4442 מ"ר	בקשת מידע: 201102458
	תא' מסירת מידע: 06/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עודד הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 0.00 קומות לבניין תוספת בניה בקומה: ק. קרקע, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 111.00 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אריק פאפנצלר)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבה דו- צדדית של דירה בקומה "א" מעל הדירה המורחבת בקומה שניה, באגף הקיצוני המזרחית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמה בין תכניות חזיתות וחתכים.
2. הצגת תוכנית קומה עליונה.
3. סימן קוו בניין, כיוון צפון בתנוחות הקומות.
4. התאמת ההרחבה המוצעת בהמשך לבניה בקומתה קרקע מתחת.
5. כתרות איזורור לתדרי שירותים
6. הצגת חזיתות עתידיות עם שילוב המבוקש עם הבניה קיימת ועתידית אצל שכנים.

תנאים בהיתר

מתן התחייבות ע"י המבקש לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ואו בבנין ללא היתר.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0005-1 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבה דו- צדדית של דירה בקומה "א" מעל הדירה המורחבת בקומה שניה, באגף הקיצוני המזרחית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמה בין תכניות חזיתות וחתכים.
2. הצגת תוכנית קומה עליונה.
3. סימן קוו בניין, כיוון צפון בתנוחות הקומות.
4. התאמת ההרחבה המוצעת בהמשך לבניה בקומתה קרקע מתחת.
5. כתרות איזורור לתדרי שירותים
6. הצגת חזיתות עתידיות עם שילוב המבוקש עם הבניה קיימת ועתידית אצל שכנים.



תנאים בהיתר

מתן התחייבות ע"י המבקש לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חבי ש.מ.מ.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיינות 11

גוש :	6978 חלקה: 3	בקשה מספר:	12-0057
שכונה:	יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה:	08/01/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	0782-011
שטח:	197.14 מ"ר	בקשת מידע:	201102138
		תא' מסירת מידע:	01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ב', לחזית, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 115.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: כניסה למדרגות לקומה ב' מתוך הדירה בקומה א'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 12-0005-1 מתאריך 11/01/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השעורה 12

גוש : 8994 חלקה : 30	בקשה מספר : 11-1635
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 23/10/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין : 3151-012
שטח : 212 מ"ר	בקשת מידע : 201002180
	תא' מסירת מידע : 22/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת קירווי 40% מפרגולה קיימת על פי היתר בניה בלוחות (פנלים) של תאים לייצור חשמל מאנרגיית השמש (P.V).

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבנוד רינת) :

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב מפורט עבור יחס בין השטחים הפתוחים והאטומים של הפרגולה והוכחת לכך שאחרי הקמת המתקן פוטו ולטאי היא תמשיך ותעמוד בהוראות התקנות לעניין פרגולה.
2. הגשת אישור מקונסטרוקטור לענין העמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-12-0005 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב מפורט עבור יחס בין השטחים הפתוחים והאטומים של הפרגולה והוכחת לכך שאחרי הקמת המתקן פוטו ולטאי היא תמשיך ותעמוד בהוראות התקנות לעניין פרגולה.
2. הגשת אישור מקונסטרוקטור לענין העמוסים ממערכת פוטו-וולטאית המוצעת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רטוש יונתן 1

גוש : 7015 חלקה : 18
 שכונה : צפון יפו
 סיווג : בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר
 שטח : 795 מ"ר

בקשה מספר : 11-2071
 תאריך בקשה : 29/12/2011
 תיק בניין : 3290-001
 בקשת מידע : 200802837
 תא' מסירת מידע : 24/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכה חריגה לתוקף החלטה להחלפת גג.

ההחלטה : החלטה מספר 5
 רשות רישוי מספר 1-12-0005 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הירדן 33 טורקוב זיגמונד 2

גוש: 6637 חלקה: 705	בקשה מספר: 11-2072
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)	תאריך בקשה: 29/12/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0807-033
שטח: 1135 מ"ר	בקשת מידע: 200902302
	תא' מסירת מידע: 25/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0005-1 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פאגלין עמיחי 7

גוש: 6632 חלקה: 427
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות
שטח: 2354 מ"ר

בקשה מספר: 12-0001
תאריך בקשה: 01/01/2012
תיק בניין: 2350-007
בקשת מידע: 200501685
תא' מסירת מידע: 27/10/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0763 מיום 9.12.2008 לשנה נוספת מתאריך 9.12.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, ההליך המשפטי שהתנהל בין בעלי הקרקע, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0005-1 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0763 מיום 9.12.2008 לשנה נוספת מתאריך 9.12.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, ההליך המשפטי שהתנהל בין בעלי הקרקע, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחס 31

גוש: 6941 חלקה: 154	בקשה מספר: 12-0006
שכונה: רח לינקולן, סביבתו	תאריך בקשה: 01/01/2012
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין: 0054-031
שטח: 455 מ"ר	בקשת מידע: 201000495
	תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה. תוספת 2 קומות לבניין, קומה עליונה מכח תמ"א 38, הכוללות 8 יחידות דיור, חדרי יציאה לגג, שינויים הכוללים: שינויים בתכנון הפנימי ושינויים בחזיתות, תוספת דירה בקומה א'.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 20.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 12-0005-1 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 20.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויתקין 13

גוש: 6960 חלקה: 29
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 415 מ"ר

בקשה מספר: 12-0014
תאריך בקשה: 01/01/2012
תיק בניין: 0243-013
בקשת מידע: 200400159
תא' מסירת מידע: 18/03/2004

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0882 מיום 27.11.2008 לשנה נוספת מתאריך 27.11.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, המשבר הכלכלי שהיה במשק, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0005-1 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0882 מיום 27.11.2008 לשנה נוספת מתאריך 27.11.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, המשבר הכלכלי שהיה במשק, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן עטר 21 הש"ד 1**

גוש : 7052 חלקה : 72
שכונה : ג.הרצל, יפו-מלאכה
סיווג : הריסה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0017
תאריך בקשה : 01/01/2012
תיק בניין : 3565-001
בקשת מידע : 201100446
תא' מסירת מידע : 13/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0996 מתאריך 5.12.2011 מ- באלינט ערן זיגמונד ל- גלעד אקסלרוד
ו- אשר גרף, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 12-0005-1 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0996 מתאריך 5.12.2011 מ- באלינט ערן זיגמונד ל- גלעד אקסלרוד
ו- אשר גרף, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עיר שמש 21 איתן אהרון 10 א**

גוש: 6624 חלקה: 715
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
שטח: 636 מ"ר

בקשה מספר: 12-0026
תאריך בקשה: 02/01/2012
תיק בניין: 0978-021
בקשת מידע: 200900071
תא' מסירת מידע: 03/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0005-1 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *